Приложение №1
к приказу АО «Агора-Сервис»
№ 29 от 20.05. 2025 г.

Порядок предоставления торговых мест
для продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг на
универсальных ярмарках, организуемых
Акционерным обществом «Агора-Сервис»»
(далее — Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Совета Министров Республики Крым от 18.12.2014 г. № 532 «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров на них на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), постановлением Администрации города Керчи Республики Крым от 06.12.2024 г. №2620/1-п «Об утверждении перечня мест организации ярмарок на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2025 год» (с изменениями), постановлением Администрации города Керчи Республики Крым от 30.04.2025 г. №662/1-п «О проведении универсальной ярмарки на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», постановлением администрации города Керчи Республики Крым от 30.04.2025 г. №663/1-п «О проведении универсальной ярмарки на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», постановлением Администрации города Керчи Республики Крым от 30.04.2025 г. №664/1-п «О проведении универсальной ярмарки на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», постановлением администрации города Керчи Республики Крым от 30.04.2025 г. №665/1-п «О проведении универсальной ярмарки на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» и Уставом Акционерного общества «Агора-Сервис», утвержденным Постановлением Администрации города Керчи Республики Крым №2573/1-п от 20.11.2023 г.

1.2. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления торговых мест для продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг на универсальных ярмарках, организуемых Акционерным обществом «Агора-Сервис» (АО «Агора-Сервис») по следующим адресам: г. Керчь, ул. Горького, 17а, г. Керчь, ул. Цибизова, 6, г. Керчь, ул. Ворошилова, 4, г. Керчь, ул. Сморжевского, 1а (далее — ярмарочные площадки).

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

ярмарка - мероприятие, проводимое по решению Администрации города

Керчи Республики Крым для розничной продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг, организуемое в определенном месте (вне пределов розничных рынков) и на установленный срок с целью повышения доступности товаров (выполнения работ, оказания услуг) для населения;

организатор ярмарки – Акционерное общество «Агора-Сервис» (АО «Агора-Сервис»), осуществляющее функции по организации ярмарки;

ответственное лицо — уполномоченное организатором ярмарки лицо на совершение действий по организации и функционированию ярмарки (администратор, контролер-кассир);

участник ярмарки - сельскохозяйственный товаропроизводитель, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, гражданин – глава крестьянского (фермерского) хозяйства, член такого хозяйства, а также гражданин, ведущий личное подсобное хозяйство, занимающийся садоводством, огородничеством, животноводством, мастер народных художественных промыслов и ремесленной деятельности, самозанятый гражданин, которому предоставлено торговое место на ярмарке;

продавец - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, самозанятый гражданин, зарегистрированный в установленном законодательством Российской Федерации порядке, гражданин - глава крестьянского (фермерского) хозяйства, член такого хозяйства, а также гражданин, ведущий личное подсобное хозяйство, занимающийся садоводством, огородничеством, животноводством, мастер народных художественных промыслов и ремесленной деятельности, которому предоставлено торговое место на ярмарке, и который непосредственно осуществляет на торговом месте деятельность по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, а также физическое лицо, привлекаемое лицом, которому предоставлено торговое место для осуществления торговой деятельности, выполнения работ, оказания услуг;

сельскохозяйственный товаропроизводитель - зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем 70% за календарный год. Сельскохозяйственными товаропроизводителями также признаются граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственные потребительские кооперативы (перерабатывающие, сбытовые (торговые), обслуживающие (в том числе кредитные), снабженческие, заготовительные), крестьянские (фермерские) хозяйства;

самозанятый гражданин — физическое лицо, не являющееся

индивидуальным предпринимателем и оказывающее без привлечения наемных работников услуги физлицам для личных, домашних и (или) иных подобных нужд, плательщик налога на профессиональный доход (НПД).

ярмарочные площадки – территории, в том числе занятые стационарными и (или) нестационарными объектами, используемые для проведения ярмарок, имеющие твердое покрытие и соответствующие санитарно-эпидемиологическим правилам, нормам и правилам пожарной безопасности, градостроительным требованиям, включенные в перечень мест организации ярмарок на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, расположенные по адресам: г. Керчь, ул. Горького, 17а, г. Керчь, ул. Цибизова, 6, г. Керчь, ул. Ворошилова, 4, г. Керчь, ул. Сморжевского, 1а;

торговое место - место на ярмарке (в том числе павильон (расположенный в капитальных строениях и открытой территории ярмарочной площадки), киоск, палатка, тележка, автолавка, автофургон, лоток, корзина, стол, витрина, электронный торговый автомат и т.д.), отведенное участнику (продавцу) ярмарки для осуществления деятельности по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг;

1.4 . Тип ярмарок:

- По периодичности проведения — регулярные, постоянно действующие;
- По ассортименту реализуемых товаров — универсальные (реализация широкого круга товаров разных товарных групп);

1.5 . Места проведения ярмарок:

- г. Керчь, ул. Горького, 17а;
- г. Керчь, ул. Цибизова, 6;
- г. Керчь, ул. Ворошилова, 4;
- г. Керчь, ул. Сморжевского, 1а;

1.6 . Срок проведения ярмарок — с 02.06.2025 г. по 02.06.2030 г.

1.7 . Режим работы ярмарок: ежедневно, зимний период с 08-00 до 17-00 часов, летний период с 08-00 до 18-00 часов.

1.8 . Перечень групп товаров, подлежащих продаже на ярмарке:

- продовольственные товары (кондитерские изделия, хлебобулочные изделия, масложировая продукция, бакалейные товары, безалкогольные напитки, табак и табачные изделия и т. д.);
- сельскохозяйственная продукция (овощи, фрукты, молоко и молочная продукция, мясо и мясопродукты, птица и продукты из мяса птицы, рыба, морепродукты и продукция из них, яйцо, мёд и продукты пчеловодства, орехи, сухофрукты, семена, саженцы, рассада, цветы срезанные и в горшках и т. д.);
- промышленная продукция (непродовольственные товары) (текстильные товары, одежда швейная, головные уборы, одежда трикотажная, чулочно-носочные изделия, обувные товары, галантерейные товары, парфюмерно-косметические товары, школьно-письменные и канцелярские принадлежности, цветы искусственные,

печатные издания, мотовелотовары, игрушки, художественные товары, хозяйственные товары, товары бытовой химии, электротовары, товары, бывшие в употреблении, зоотовары и т. д.);

- домашние животные, птицы, рыбы;
- услуги общественного питания;
- предоставление бытовых услуг;
- оказание услуг через электронные торговые автоматы, терминалы;
- осуществление торговли с использованием электронного торгового автомата;

1.9. Положения настоящего Порядка обязательны для исполнения организатором ярмарки, ответственными лицами, участниками ярмарки, продавцами.

2. Порядок организации ярмарки

2.1. Организация ярмарок осуществляется на земельных участках, находящихся в собственности организатора ярмарки.

2.2. Организатор ярмарки:

2.2.1. разрабатывает и утверждает план мероприятий по организации ярмарки, продажи товаров, выполнению работ, оказанию услуг на ней, порядок предоставления торговых мест для продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг;

2.2.2. определяет режим работы ярмарки;

2.2.3. определяет размер платы за предоставление торгового места, с учетом необходимости компенсации затрат на организацию ярмарки, продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг на ней;

2.2.4. опубликовывает в средствах массовой информации и размещает на официальном сайте сети «Интернет» АО «Агора-Сервис»: https://agora-service.ru/ утвержденный план мероприятий по организации ярмарки, продажи товаров (оказания услуг) на ней.

2.2.5. разрабатывает и утверждает схему размещения торговых мест на ярмарке (схема размещения должна предусматривать размещение зон для продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг с учетом соблюдения санитарных и ветеринарных правил и норм при реализации товаров населению). В утвержденную схему размещения торговых мест организатор ярмарки может вносить изменения по мере необходимости.;

2.2.6. проводит работу по привлечению участников ярмарки;

2.2.7. размещает при входе на ярмарку информацию (стенд) с указанием вида и тематики ярмарки, периода и режима её работы, наименования организатора ярмарки;

2.2.8. при возможности, предоставляет участникам ярмарок оборудованные торговые места;

2.2.9. содействует проведению проверок контролирующими и надзорными органами;

2.2.10. обеспечивает при необходимости участников ярмарок

измерительными приборами, а также установку в доступном месте контрольных весов, соответствующих метрологическим правилам и нормам;

2.2.11. обеспечивает надлежащее санитарное и противопожарное состояние территории, на которой проводятся ярмарки;

2.2.12. проводит работу по обеспечению общественного порядка в месте проведения ярмарок;

2.2.13. обеспечивает оснащение мест проведения ярмарок контейнерами для сбора мусора, своевременную уборку прилегающей территории и регулярный вывоз мусора;

2.2.14. заключает договор о предоставлении торгового места на ярмарке (далее - Договор) с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке, гражданином (в том числе гражданином - главой крестьянского (фермерского) хозяйства, членом такого хозяйства, гражданином, ведущим личное подсобное хозяйство или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством), самозанятым гражданином и др.

2.2.15. вправе увеличить плату за предоставление торгового места на ярмарке на уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) с января каждого календарного года, но не чаще одного раза в год. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

2.3. Организатор ярмарок может проводить на территории постоянной действующей ярмарки сезонные, тематические, праздничные ярмарки, в соответствии со спросом населения.

3. Требования к оборудованию и содержанию площадки, отведенной для проведения ярмарок

3.1. Площадка, отведенная для проведения ярмарок, должна иметь твердое покрытие, предназначенное для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) из палаток, киосков, столов, витрин, тонаров, с лотков, автомашин и иных аналогично обустроенных и оборудованных мест.

3.2. Размещение торговых мест должно отвечать установленным санитарным, противопожарным, экологическим и другим нормам и правилам и обеспечивать необходимые условия для организации торговли, выполнения работ, оказания услуг, свободный проход покупателей, доступ к местам для продажи товаров.

3.3. Торговое место должно быть оборудовано в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, правил продажи отдельных видов товаров и оснащено подтоварниками, стеллажами, соответствующим инвентарем для продовольственной (непродовольственной) группы товаров; специализированным холодильным оборудованием для продажи товаров, требующих определенных условий хранения; весоизмерительным

оборудованием (при продаже весовых товаров).

3.4. Участниками ярмарки на площадках для проведения ярмарок, по письменному согласованию с организатором ярмарки, могут быть оборудованы места для осуществления розничной продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг (торговые киоски, павильоны и т.д.) за счет собственных средств, согласно утвержденных организатором ярмарки архетипов. При оборудовании торгового места и установки объекта не допускается использовать кирпич, камень, строительные плиты и проведение строительно-монтажных работ капитального характера. При расторжении Договора по любым основаниям, места для осуществления розничной продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг (торговые киоски, павильоны и т. д.), оборудованные за счет участника ярмарки, должны быть демонтированы им, за собственный счет, в день расторжения Договора.

3.4.1. Участник ярмарки, который желает оборудовать места для осуществления розничной продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг (торговые киоски, павильоны и т. д.) за счет собственных средств на свободных ярмарочных площадках организатора ярмарки, согласно утвержденных организатором ярмарки архетипов, обязан выполнить все работы по разработке технической документации и проекта, а также строительно-монтажные работы торгового киоска, павильона и т. д. в срок не более 60 дней.

3.4.2. После получения письменного согласования, между организатором ярмарки и участником ярмарки заключается Договор о предоставлении торгового места на ярмарке (приложение № 9 к Порядку), при этом плата за предоставление торгового места на ярмарке осуществляется через 60 дней с даты заключения договора ежемесячно, согласно п. 3.1 Договора о предоставлении торгового места на ярмарке.

3.4.3. Участником ярмарки строительно-монтажные работы должны выполняться в полном соответствии с технической документацией и проектом. При выполнении строительно-монтажных работ на ярмарочных площадках организатора ярмарки, полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности, правил и требований промышленной безопасности, правил пожарной безопасности, правил экологической безопасности, также иных правил и требований законодательства Российской Федерации несет участник ярмарки.

3.4.4. Участник ярмарки, который оборудовал место для осуществления розничной продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг (торговые киоски, павильоны и т. д.) за счет собственных средств, в праве распоряжаться своим личным имуществом (торговые киоски, павильоны и т. д.) по своему усмотрению в рамках гражданского законодательства (на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества) без демонтажа указанного оборудования с ярмарочной площадки.

3.5. Положения настоящего порядка, условия Договора и оплаты распространяются на участника ярмарки, который оборудовал торговое место за собственные средства, по утвержденному организатором ярмарки архетипу, при этом, такой участник ярмарки может привлечь для ведения совместной

хозяйственной деятельности, в оборудованных за собственные средства торговых местах, других юридических лиц или индивидуальных предпринимателей. В этом случае ответственность перед Организатором ярмарки по соблюдению положений настоящего Порядка и Договора, в том числе и оплате несет непосредственно участник ярмарки, который оборудовал торговое место за собственные средства.

4. Требования к организации продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг на ярмарках

4.1. Торговое место для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке должно быть оборудовано в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, правил продажи отдельных видов товаров.

4.2. Торговое место для продажи товаров на ярмарке (выполнения работ, оказания услуг) должно иметь оформленную вывеску с указанием фирменного наименования, наименования организации, места ее нахождения (юридического адреса). Индивидуальный предприниматель указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего органа.

Требования данного пункта не распространяются на граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством или ремёслами.

4.3. Организатор ярмарки вправе устанавливать для участников ярмарки требования к внешнему виду и оформлению торговых мест.

4.4. На ярмарках запрещается реализация следующих товаров:

- товары, свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными нормативными актами;
- продукция растительного и животного происхождения без документов, подтверждающих ее происхождение, качество и безопасность для здоровья человека;
- продовольственные товары, с нарушением температурного режима их хранения и продажи;
- приготовленные в домашних условиях: консервированные продукты, кулинарные изделия из мяса и рыбы, кондитерские изделия;
- алкогольной продукции (не распространяется на розничную продажу алкогольной продукции с содержанием этилового спирта не более 16,5 процента готовой продукции, осуществляемую организациями, и розничную продажу пива, пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи, осуществляемую индивидуальными предпринимателями, при оказании этими организациями и индивидуальными предпринимателями услуг общественного питания) с учетом требований ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и

спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»(в ред. от 26.03.2022)

- мясные и рыбные полуфабрикаты непромышленного производства;
- детское питание на молочной основе:
- скоропортящийся пищевые продукты при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации;
- пиротехнические изделия:

4.5. В целях организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) **организатор ярмарки обязан:**

4.5.1. обеспечить надлежащее противопожарное состояние территории, на которой проводится ярмарка;

4.5.2. проводить работу по обеспечению охраны общественного порядка в месте проведения ярмарки;

4.6. В целях организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) **ответственное лицо ярмарки обязан:**

4.6.1. информировать участников ярмарки о правилах торговли на ярмарке (выполнения работ, оказания услуг) и размере платы за предоставление оборудованных торговых мест на ярмарке, а также за оказание услуг, связанных с обеспечением торговли (проведение ветеринарно-санитарной экспертизы и иные услуги);

4.6.2. оказывать содействие в урегулировании спорных вопросов, возникающих между покупателями и участниками ярмарки (продавцами);

4.6.3. обеспечивать размещение участников ярмарки согласно Схеме размещения торговых мест на ярмарке;

4.6.4. осуществлять контроль за исполнением Участниками ярмарки условий Договора о предоставлении торгового места на ярмарке (далее — Договор);

При выявлении фактов нарушения участниками ярмарки и продавцами условий Договора и настоящего Порядка составляет Акт о выявленных нарушениях и передаёт на рассмотрение организатору ярмарки;

4.6.5. проверять соответствие ассортимента товара, торговлю которым ведет участник ярмарки, с товаром, заявленным к торговле на ярмарке;

4.6.6. проверять наличие всех документов, необходимых для участия в ярмарке и осуществления торговли (выполнения работ, оказания услуг);

4.6.7. проводить активную работу по привлечению к участию в ярмарке крымских, местных товаропроизводителей, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан (в том числе граждан — глав крестьянских (фермерских) хозяйств), граждан, ведущих личное подсобное хозяйство или занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством, самозанятых граждан;

4.6.8. обеспечивать размещение информационного стенда на площадке ярмарки, с информацией о плане мероприятий по организации ярмарки, местах ее проведения, свободных местах, месте и сроках приема заявлений на участие

в ярмарке и размере платы за предоставление торгового места на ярмарке;

4.6.9. отвечать за достоверность и актуальность размещенных сведений;

4.6.10. осуществлять взимание платы за предоставление дополнительно занимаемого места, прилегающего к торговому месту на ярмарке, предоставленного по Договору и выдать квитанцию об уплате, согласно утвержденных организатором ярмарки размеров платы и методики определения размера платы;

4.6.11. осуществлять взимание платы за предоставление свободных торговых мест на ярмарке для желающих принять участие (лица преклонного возраста, пенсионеры, осуществляющие торговлю продукцией из личных приусадебных участков) на короткий срок (до 3-х дней) без заключения договора, по фактически занимаемой площади, согласно утвержденных организатором ярмарки размеров платы и выдать квитанцию об уплате;

4.6.12. в течении всего времени работы ярмарки осуществлять контроль за соблюдением участниками ярмарки требований настоящего Порядка, требований законодательства в сфере ярмарочной деятельности Российской Федерации, Республики Крым, муниципальных актов;

4.6.13. принимать меры по пресечению несанкционированной торговли на территории ярмарки;

4.6.14. принимать меры по недопущению размещения рекламных конструкций, баннеров, светодиодных и других приспособлений для рекламы, без заключения соответствующего договора с организатором ярмарки.

4.7. При осуществлении деятельности по продаже товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке **участники ярмарки (продавцы) обязаны:**

4.7.1. соблюдать требования, предусмотренные действующим законодательством о защите прав потребителей, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, ветеринарии, фито-санитарного контроля, пожарной безопасности, охране труда и охране окружающей среды, правилами привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства (в том числе иностранных работников), и другие установленные законодательством Российской Федерации требования при осуществлении торговой деятельности (выполнения работ, оказания услуг);

4.7.2. обеспечить наличие ценников на реализуемые товары (выполняемые работы, оказываемые услуги) с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто) и др.);

4.7.3. в соответствии с действующим законодательством иметь в наличии товаросопроводительную документацию на реализуемую продукцию, документы, подтверждающие качество и безопасность товаров, ветеринарные сопроводительные документы при реализации продукции непромышленного изготовления и предъявлять их по просьбе потребителя;

4.7.4. в случае реализации весового товара применять средства измерений, находящиеся в исправном состоянии и соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства

измерений. При необходимости применения измерительных приборов (весов, гирь, мерных емкостей и других приборов) и контрольно-кассовой техники на торговом месте должны обеспечиваться условия для их установки в соответствии с требованиями метрологических правил и техническими требованиями. Весы должны устанавливаться на рабочих местах продавцов таким образом, чтобы покупатели могли видеть весь процесс взвешивания и отпуска товаров. Запрещается устанавливать весы под углом к фасаду прилавка, загромождать их выставкой товаров, занавесками, инвентарем и т.д. Весы устанавливаются на прочном, устойчивом горизонтальном основании, не подверженном различного рода сотрясениям и вибрации;

4.7.5. иметь на рабочем месте в течение рабочего дня документ о предоставлении торгового места и (или) квитанцию об уплате за оборудованное торговое место и (или) дополнительно занимаемое место;

4.7.6. носить личную нагрудную карточку с указанием своей фамилии, имени и отчества, а также наименования лица, которому предоставлено место для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке по форме в приложении №7 к настоящему порядку. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, иметь в наличии личную медицинскую книжку, с действующим сроком допуска;

4.7.7. не производить ремонтные работы (сварка, покраска, работа электроинструментами, кровельные, бетонные, напольные работы, электротехнические работы, замена приборов учета, прокладка кабелей различного назначения и др.), установку отделимых и неотделимых улучшений, а также реконструкцию и изменение внешнего облика торгового места на ярмарке без предварительного письменного согласования с организатором ярмарки. При расторжении Договора, право собственности результатов всех видов ремонтных работ, а также неотделимых улучшений, производимых за счет участника ярмарки переходит организатору ярмарки и понесенные по указанным работам расходы, компенсации (в том числе в счет платежей по договору) не подлежат. К неотделимым улучшениям относятся: изменения части торгового места, его конструктивных элементов, которые невозможно отделить без ущерба для последнего, включая результаты произведенных строительно-монтажных работ, реконструкцию или перепланировку торгового места, установку окон, дверей и дверной фурнитуры, монтаж подвесного или другого потолка (в том числе светильников, являющихся его конструктивной частью), систем кондиционирования и вентиляции (кроме сплит систем), дополнительного инженерного оборудования;

4.7.8. не производить передачу права на использование торгового места на ярмарке третьим лицам;

4.7.9. не загромождать подходы к торговому месту на ярмарке, своевременно производить уборку мусора в специально отведенные для этой цели контейнеры, расположенные на ярмарочной площадке. Не допускать в течение дня скопления мусора на торговом месте и рядом с ним. Регулярно осуществлять уборку торгового места и прилегающей к нему территории, содержать предоставленное торговое место в чистоте;

4.7.10. своевременно в наглядной и доступной форме доводить до сведения покупателей необходимую достоверную, обеспечивающую возможность правильного выбора товаров информацию о продукции и о ее изготовителях;

4.7.11. не производить установку любых вывесок, конструкций, зонтов, навесов и других навесных сооружений без письменного согласования с организатором ярмарки;

4.7.12. курить только в специально отведенных для курения местах;

4.7.13. обеспечивать организатору ярмарки и органам государственного контроля (надзора) свободный доступ к торговому месту для проверки соблюдения условий Договора;

4.7.14. в случае изменения сведений, представленных при заключении Договора, в том числе при прекращении предпринимательской деятельности или деятельности юридического лица, письменно уведомить организатора ярмарки не позднее дня, следующего за днем изменения этих сведений;

4.7.15. соблюдать установленный организатором ярмарки режим работы ярмарки и порядок ее организации;

4.7.16. не привлекать к работе на территории ярмарки иностранных граждан;

4.7.17. соблюдать требования законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа;

4.7.18. обеспечить сохранность торгового места, предотвращать его повреждение и порчу, поддерживать торговое место в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент его передачи, содержать торговое место в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, обеспечить безопасную эксплуатацию электрооборудования, нести ответственность за несоблюдение правил противопожарной безопасности, охраны труда, эксплуатацию инженерного оборудования и сетей торгового места;

4.7.19. при подключении торгового места к сетям электроснабжения соблюдать требования организатора ярмарки к установленному оборудованию и регламенту подключения дополнительных мощностей;

4.7.20. по окончании срока действия Договора освободить занимаемое место на ярмарке. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе «Организатора ярмарки», освободить торговое место в течение 10 дней с момента направления уведомления о расторжении договора. Днём расторжения Договора в этом случае будет считаться 10-й день с даты направления уведомления;

4.7.21. не устанавливать рекламные конструкции, баннеры, растяжки, светодиодные экраны и т. д. без согласования с организатором ярмарки;

4.7.22. представлять организатору ярмарки сведения о привлекаемых к работе на ярмарке продавцах и иных работниках. Указанные сведения должны предоставляться до начала работы названных работников и подтверждаться документально;

4.7.23. самостоятельно обеспечить торговое место (закрытого типа) огнетушителями, которые соответствуют требованиям средств пожаротушения;

4.7.24. соблюдать условия договора о предоставлении торгового места на ярмарке.

4.7.25. ежемесячно в течение 5 и рабочих дней с момента получения счета компенсировать организатору ярмарки расходы на оплату коммунальных платежей (пользование электроэнергией, водой, канализацией и др.), связанных с предоставлением торгового места на ярмарке на основании показаний приборов учета или расчета потребляемой мощности. При досрочном расторжении Договора или прекращении срока его действия расходы на оплату коммунальных платежей начисляются и оплачиваются по последнему известному тарифу ресурсоснабжающей организации.

5. Порядок предоставления торговых мест для продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг на ярмарках

5.1. Торговые места на ярмарках предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, гражданам (в том числе гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством), мастерам народных художественным промыслов и ремесленной деятельности, самозанятым гражданам, (далее - участники ярмарки). При этом заключается договор о предоставлении торгового места на ярмарке (далее - Договор) между организатором ярмарки и участником ярмарки.

5.2. Для заключения Договора юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин, согласно установленного графика приема, обращается в отдел по работе с предпринимателями АО «Агора-Сервис» (далее - Отдел организатора ярмарки) по адресу: г. Керчь, ул. Сенная площадь, 1 (Центральный рынок г. Керчи, Крытый корпус, телефон +79785160683) с заявлением по установленной форме о предоставлении торгового места на ярмарке (далее - Заявление) (Приложения №1, №2, №3 к Порядку).

5.3. Одновременно с заявлением должны быть представлены следующие документы:

5.3.1. Юридическими лицами:

- Заверенная копия устава;
- Заверенная копия свидетельства о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц;
- Заверенная копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения;
- Заверенная копия документа, удостоверяющего личность руководителя;
- Заверенная копия документа (приказ, решение акционеров, протокол и т. д.) о назначении на должность руководителя;

- Заверенные копии документов, удостоверяющих личность и полномочия лица, действующего от имени заявителя.
- Заверенные копии документов, удостоверяющих личность и полномочия лица, действующего от лица заявителя.

5.3.2. Индивидуальными предпринимателями:

- Заверенная копия документа, удостоверяющего личность;
- Заверенная копия документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (свидетельство о государственной регистрации или лист записи ЕГРИП);
- Заверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
- Заверенные копии документов, удостоверяющих личность и полномочия лица, действующего от лица заявителя.

5.3.3. Гражданами:

- Заверенная копия документа, удостоверяющего личность;
- Заверенная копия документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в отношении крестьянского (фермерского) хозяйства (свидетельство о государственной регистрации или лист записи ЕГРИП) (для КФХ);
- Выписка из похозяйственной книги или справка о наличии личного подсобного хозяйства, заверенная администрацией соответствующего сельского или муниципального образования (для граждан, ведущих личное подсобное хозяйство или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством);
- Справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для самозанятых граждан);
- Заверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
- Заверенные копии документов, удостоверяющих личность и полномочия лица, действующего от лица заявителя.

5.4. Документы заверяются заявителем. При сомнении в достоверности или плохом качестве копии документов, специалистом Отдела организатора ярмарки могут быть затребованы для обозрения оригиналы документов.

5.5. В случае, если юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем и главой крестьянского (фермерского) хозяйства, для розничной продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг, привлекаются продавцы, то одновременно с заявлением и по мере их дальнейшего привлечения, в Отдел организатора ярмарки предоставляются следующие документы:

- Перечень продавцов, привлекаемых заявителем;
- Копия документа, удостоверяющего личность продавца;

- Правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров, выполнения работ, оказания услуг на ярмарках (копия трудового или гражданско-правового договора).

5.6. Ответственность за достоверность и полноту предоставляемых в отдел организатора ярмарки документов и сведений возлагается на заявителя.

5.7. Поступившие заявления регистрируются в журнале регистрации заявлений о предоставлении торгового места на ярмарке с присвоением уникального регистрационного номера.

5.8. Журнал ведется лицом, осуществляющим прием заявлений в отделе организатора ярмарки, по форме согласно приложению №4 к Порядку.

5.9. Заявления рассматриваются в порядке очередности, в соответствии с их уникальным регистрационным номером.

5.10. Организатор ярмарки после регистрации заявления принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) торгового места на ярмарке и информирует заявителя о принятом решении любым доступным способом.

5.11. Основаниями для отказа организатора ярмарки в предоставлении торгового места на ярмарке являются:

- непредставление (представление не в полном объеме) заявителем необходимых документов и сведений, указанных в пунктах 5.3 настоящего Порядка;
- несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 5.1 настоящего Порядка;
- отсутствие свободных торговых мест на ярмарке;
- предоставление недостоверных данных, указанных в заявлении;
- наличие у заявителя непогашенной задолженности перед АО «Агора-Сервис» за предыдущие периоды;
- отказ от дачи согласия на обработку персональных данных.

5.12. Договор заключается между организатором ярмарки и участником ярмарки в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации. Договор заключается отдельно на каждое торговое место на ярмарке.

5.13. Договоры заключаются в отделе организатора ярмарки, согласно установленного графика приема, по формам, согласно приложений № 8 и № 9 (в случае, если «Участник ярмарки» желает оборудовать места для осуществления розничной продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг (торговые киоски, павильоны и т. д.) за счет собственных средств) к Порядку и регистрируются в журнале регистрации договоров о предоставлении торгового места на ярмарке по форме согласно приложению № 5 к Порядку.

5.14. Размер платы за предоставление торгового места на ярмарке по Договору рассчитывается на основании Методики определения размера платы за предоставление торгового места на ярмарке (приложение №6 к Порядку)

5.15. Плата за предоставление места на ярмарке оплачивается участником ярмарки через кассу Организатора ярмарки если общая сумма платежей за наличный расчет по Договору не превышает предельный размер

(100 тысяч рублей) наличных расчетов, установленных указанием ЦБ РФ от 07.10.2013 №3073-У. В случае превышения суммы Договора предельного размера наличных расчетов, установленных указанием ЦБ РФ от 07.10.2013 №3073-У плата производится через отделения банков на расчетные счета Организатора ярмарки.

5.16. Торговые места для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке предоставляются участникам ярмарки согласно схемы размещения торговых мест на ярмарке, утвержденной Организатором ярмарки. В схему размещения торговых мест на ярмарке могут вноситься изменения.

5.17. Фактом подтверждения предоставления торгового места на ярмарке является подписанный сторонами Договор, с указанием номера места и срока предоставления.

5.18. При регистрации Договоров, им присваиваются следующие уникальные регистрационные номера с индексами и порядком цифр:

- г. Керчь, ул. Горького, 17а; - **Г0001-00010...**
- г. Керчь, ул. Цибизова, 6; - **Ц0001-00010...**
- г. Керчь, ул. Ворошилова, 4; - **В0001-00010...**
- г. Керчь, ул. Сморжевского, 1а; - **С0001-00010...**

5.19. Предоставление Организатором ярмарки места для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке не влечет приобретение Участником ярмарки прав собственности или иных вещных прав на соответствующий земельный участок, предоставленный торговый объект или торгово- технологическое оборудование.

5.20. При распределении торговых мест на ярмарке приоритетное право на получения торговых мест имеют Крымские товаропроизводители.

6. Ответственность и контроль

6.1. Организатор ярмарки, в том числе ответственное лицо осуществляет контроль за соблюдением участником ярмарки условий договора.

6.2. Неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение участником ярмарки или его продавцом существенных условий Договора являются основанием для его досрочного расторжения в одностороннем порядке в случаях:

6.2.1. Использования участником ярмарки предоставленного торгового места с нарушением настоящего Порядка или условий, указанных в Договоре.

6.2.2. Умышленного ухудшения участником ярмарки занимаемого торгового места.

6.2.3. Наличия вступившего в законную силу постановления органа контроля (надзора) либо решение суда о привлечении к административной ответственности за нарушение требований и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, ветеринарии, фито-санитарного контроля, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, других предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым требований и ограничений, допущенное

участником ярмарки (продавцом).

6.2.4. Осуществления участником ярмарки реализации контрафактной или запрещенной к продаже продукции (в том числе санкционной).

6.2.5. Предоставления участником ярмарки торгового места третьему лицу.

6.2.6. Нахождения на территории проведения ярмарки участника ярмарки, его работника или представителя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения.

6.2.7. Выявления несоответствия участника ярмарки сведениям и документам, представленным при подаче заявления о предоставлении торгового места на ярмарке.

6.2.8. Прекращения участником ярмарки предпринимательской деятельности или юридического лица.

6.3. Контроль за организацией деятельности ярмарок осуществляется Организатором ярмарки, ответственным лицом, Администрацией города Керчи Республики Крым, Межрегиональным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю, Государственным комитетом ветеринарии Республики Крым.

Начальник отдела по работе
с предпринимателями **С.В. Арутюнян**

Приложение №1 к Порядку

Организатору ярмарки АО «Агора-Сервис»
от_____

_____
(полное и сокращенное наименование (в случае если имеется), в том числе фирменное наименование юридического лица

_____
(ФИО руководителя)

_____

_____
(юридический, фактический адрес)

_____
(телефон)

Заявление о предоставлении торгового места на ярмарке (для юридических лиц)

Прошу Вас предоставить торговое место номер_____ площадью (длиной) _____ для розничной продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) _____
(группа товаров, вид работ, услуг)
на универсальной ярмарке на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, организуемой Акционерным обществом «Агора-Сервис» (АО «Агора-Сервис»), на ярмарочной площадке по ул._____ на период с "___" _____ 20___ года по "___" _____ 20___ года.

Приложение:

1. Заверенная копия устава;
2. Заверенная копия свидетельства о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц;
3. Заверенная копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения;
4. Заверенная копия документа, удостоверяющего личность руководителя;
5. Заверенная копия документа (приказ, решение акционеров, протокол и т. д.) о назначении на должность руководителя;
6. Заверенные копии документов, удостоверяющих личность и полномочия лица, действующего от имени заявителя.

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

МП (при наличии)

"___" _____ 20____ г.

Обязуюсь:

- использовать торговое место на ярмарке исключительно по назначению и осуществлять торговую деятельность в соответствии с действующим законодательством;
- соблюдать требования, предусмотренные Порядком предоставления торговых мест для продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг на универсальных ярмарках, организуемых Акционерным обществом «Агора-Сервис», законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, ветеринарии, фито-санитарного контроля, защиты прав потребителей, требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров, и другие требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

С условиями Порядка предоставления торговых мест для продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг на универсальных ярмарках, организуемых АО «Агора-Сервис», а также условиями договора о предоставлении торгового места на ярмарке и с условиями оплаты, сроками оплаты ознакомлен (на), согласен (на), оплату гарантирую.

_____ "___"_____20____г.

(Ф.И.О. подпись)

В соответствии с требованиями ст.9 Федерального закона 152- ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных

_____ "___"_____20____г.

(Ф.И.О. подпись)

Приложение №2 к Порядку

Организатору ярмарки АО «Агора-Сервис»
от_____
_____
(ФИО индивидуального предпринимателя)
_____
_____
(адрес проживания)
_____
(телефон)

Заявление о предоставлении торгового места на ярмарке (для индивидуальных предпринимателей)

Прошу Вас предоставить торговое место номер_____ площадью (длиной) _____ для розничной продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) _____
_____
(группа товаров, вид работ, услуг)
на универсальной ярмарке на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, организуемой Акционерным обществом «Агора-Сервис» (АО «Агора-Сервис»), на ярмарочной площадке по ул._____ на период с "___" _____ 20___ года по "___" _____ 20___ года.

Приложение:

1. Заверенная копия документа, удостоверяющего личность;
2. Заверенная копия документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (свидетельство о государственной регистрации или лист записи ЕГРИП)
3. Заверенная копия свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

МП (при наличии)

"___" _____ 20____ г.

Обязуюсь:

- использовать торговое место на ярмарке исключительно по назначению и осуществлять торговую деятельность в соответствии с действующим законодательством;

- соблюдать требования, предусмотренные Порядком предоставления торговых мест для продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг на универсальных ярмарках, организуемых Акционерным обществом «Агора-Сервис», законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, ветеринарии, фито-санитарного контроля, защиты прав потребителей, требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров, и другие требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

С условиями Порядка предоставления торговых мест для продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг на универсальных ярмарках, организуемых АО «Агора-Сервис», а также условиями договора о предоставлении торгового места на ярмарке и с условиями оплаты, сроками оплаты ознакомлен (на), согласен (на), оплату гарантирую.

_____ "___"_____20____г.

(Ф.И.О. подпись)

В соответствии с требованиями ст.9 Федерального закона 152- ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных

_____ "___"_____20____г.

(Ф.И.О. подпись)

Приложение №3 к Порядку

Организатору ярмарки АО «Агора-Сервис»
от_____

_____
(ФИО физического лица, главы крестьянского (фермерского) хозяйства, самозанятого, ремесленника)

_____

_____
(адрес проживания)

_____
(телефон)

Заявление о предоставлении торгового места на ярмарке (для граждан)

Прошу Вас предоставить торговое место номер_____ площадью (длиной) _____ для розничной продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) _____

_____
(группа товаров, вид работ, услуг)

на универсальной ярмарке на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, организуемой Акционерным обществом «Агора-Сервис» (АО «Агора-Сервис»), на ярмарочной площадке по ул._____ на период с "___" _____ 20___ года по "___" _____ 20___ года.

Приложение:

1. Заверенная копия документа, удостоверяющего личность;
2. Заверенная копия документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в отношении крестьянского (фермерского) хозяйства (свидетельство о государственной регистрации или лист записи ЕГРИП) (для КФХ);
3. Выписка из похозяйственной книги или справка о наличии личного подсобного хозяйства, заверенная администрацией соответствующего сельского или муниципального образования (для граждан, ведущих личное подсобное хозяйство или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством);
4. Справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для самозанятых граждан);
5. Заверенная копия свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

"___" _____ 20____ г.

Обязуюсь:

-использовать торговое место на ярмарке исключительно по назначению и осуществлять торговую деятельность в соответствии с действующим законодательством;

соблюдать требования, предусмотренные Порядком предоставления торговых мест для продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг на универсальных ярмарках, организуемых Акционерным обществом «Агора-Сервис», законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, ветеринарии, фито-санитарного контроля, защиты прав потребителей, требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров, и другие требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

С условиями Порядка предоставления торговых мест для продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг на универсальных ярмарках, организуемых АО «Агора-Сервис», а также условиями договора о предоставлении торгового места на ярмарке и с условиями оплаты, сроками оплаты ознакомлен (на), согласен (на), оплату гарантирую.

_____ "___" _____20____ г.

(Ф.И.О. подпись)

В соответствии с требованиями ст.9 Федерального закона 152- ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных

_____ "___" _____20____ г.

(Ф.И.О. Подпись)

Приложение №4 к Порядку

Журнал регистрации заявлений
о предоставлении торгового места на ярмарке

Регистрационный номер	Дата поступления заявления	Данные заявителя	Место проведения ярмарки	Краткая суть содержания	Примечание
1	2	3	4	5	6

Приложение №5 к Порядку

Журнал регистрации договоров
о предоставлении торгового места на ярмарке

Номер договора	Дата регистрации договора	Дата вступления в силу договора	Наименование организации или ФИО лица, с кем заключается договор
1	2	3	4
Номер предоставленного торгового места	Размер торгового места, кв. м, пог. м.	Срок действия договора	Подпись получателя
5	6	7	8

Приложение №6 к Порядку

Методика
определения размера платы за предоставление
торгового места на ярмарке

Методика определяет принципы расчета размера платы по Договору о предоставлении торгового места на ярмарке (далее — торговое место) и дополнительно занимаемого места по фактически занимаемой площади, прилегающего к торговому месту, в зависимости от наименования группы товаров/торгового места.

Формула расчета размера платы за предоставление торгового места на ярмарке:

S=C*P1*Vврем.

где:

S- размер платы за предоставление торгового места на ярмарке, руб./мес;

С – стоимость платы за предоставление торгового места в зависимости от наименования группы товаров/торгового места, руб./день/за единицу измерения;

Р1 – размер торгового места, либо фактически занимаемая площадь, м2, п/м;

Vврем. – количество рабочих дней, на которое предоставляется торговое место.

При расчете оплаты за 1 торговое место - 1 месяц принимать из расчета 30 календарных дней.

Размер платы (руб./мес.) по Договору о предоставлении торгового места на ярмарке исчисляется в полных рублях; сумма менее 50 копеек отбрасывается, а сумма 50 копеек и более округляется до полного рубля.

Размер платы дополнительно занимаемого места, прилегающего к торговому месту рассчитывается:

- в случае, если дополнительно занимаемое место прилегает к торговому месту, где расчет ведётся в квадратных метрах (киоск, палатка, павильон, автолавка, тележка, автофургон, электронный торговый автомат) — в квадратных метрах;
- в случае, если дополнительно занимаемое место прилегает к торговому месту, где расчет ведётся в погонных метрах (лоток, стол, витрина) — в погонных метрах;

Приложение № 7 к Порядку

Место проведения ярмарки: г. Керчь, ул._____ **Личная нагрудная карточка участника ярмарки**	
Место для фотографии	Фамилия:_____ Имя:_____ Отчество:_____ дата выдачи «_____»_____20___г подпись руководителя м.п._____ _____

Наименование лица, которому предоставлено место на ярмарке: _____ Номер места на ярмарке: _____ Срок действия с_____ по _____

Приложение № 8 к Порядку

ДОГОВОР
о предоставлении торгового места на ярмарке
№ _____

г. Керчь «___» _____ 20___ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Акционерное общество «Агора-Сервис» (АО «Агора-Сервис»)**, именуемый в дальнейшем «Организатор ярмарки», в лице **генерального директора Цаповского Евгения Валериевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Участник ярмарки», в лице _____, действующего на основании Листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о предоставлении торгового места на ярмарке (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Организатор ярмарки» предоставляет «Участнику ярмарки» торговое место на ярмарке (далее - торговое место), и оказывает услуги, связанные с обеспечением торговли на ярмарке, а «Участник ярмарки» принимает за плату и использует торговое место в соответствии с заявленной целью, а также оплачивает услуги, предоставляемые «Организатором ярмарки».

1.2. «Организатор ярмарки» передает во временное пользование «Участнику ярмарки» торговое место номер _____ площадью (длиной) _____ кв.м (пог. м) в соответствии со схемой размещения торговых мест на ярмарке по адресу: г. Керчь, ул. _____.

1.3. Торговое место передается «Участнику ярмарки» для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнения работ, оказания услуг):

_____
(указывается наименование товарных групп, видов работ, услуг)

1.4. Предоставление «Организатором ярмарки» торгового места не влечет приобретение «Участником ярмарки» прав собственности или аренды на соответствующий земельный участок, торговый объект или их часть. «Участник ярмарки» не имеет права продажи предоставленного торгового места.

1.5. Режим работы торгового места устанавливается в соответствии с режимом работы ярмарки.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Организатор ярмарки» имеет право:

2.1.1. Оказывать «Участнику ярмарки» консультативную помощь для выполнения условий Договора;

2.1.2. Требовать содержания предоставленного торгового места и прилегающей к нему территории в надлежащем санитарном состоянии;

2.1.3. Осуществлять мониторинг за соблюдением рекомендуемых социальных цен реализации сельскохозяйственной продукции и продуктов её переработки на ярмарках;

2.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением «Участником ярмарки» условий настоящего договора;

2.1.5. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае выявления нарушений пункта 2.3. настоящего Договора, уведомив об этом «Участника ярмарки»;

2.1.6. Устанавливать для «Участника ярмарки» требования к внешнему виду и оформлению торговых мест;

2.2 «Организатор ярмарки» обязуется:

2.2.1. Предоставить «Участнику ярмарки» торговое место на ярмарке в соответствии со схемой размещения торговых мест;

2.2.2. Обеспечить условия для энергоснабжения и водоснабжения в пределах имеющейся технической возможности;

2.2.3. Обеспечить надлежащее противопожарное состояние территории, на которой проводится ярмарка;

2.2.4. Проводить работу по обеспечению охраны общественного порядка в месте проведения ярмарки;

2.2.5. Оказывать содействие в урегулировании спорных вопросов, возникающих между покупателями и участниками ярмарки;

2.2.6. Осуществлять ежедневную уборку мест общего пользования территории ярмарки.

2.2.7. Разместить на территории ярмарки контейнеры для складирования мусора, тары, упаковочных материалов и обеспечить их своевременный вывоз.

2.3 «Участник ярмарки» обязан:

2.3.1. Использовать торговое место исключительно по назначению, указанному в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Договора.

2.3.2. Производить оплату за предоставление торгового места на ярмарке по Договору «Организатору ярмарки».

Плата за предоставление торгового места на ярмарке осуществляется путём внесения денежных средств в кассу «Организатора ярмарки» (с учетом указания Банка России от 07.10.2013 г. №3073-У «Об осуществлении наличных расчетов») или перечисления денежных средств на его расчётные счета **в срок до 31 числа включительно каждого месяца (если в месяце 28 или 30 дней, то оплата производится до 28, 30 числа включительно)**. Днем исполнения по платежам считается день поступления денежных средств в кассу или зачисления денежных средств на банковские счета «Организатора ярмарки»;

2.3.3. Соблюдать требования, предусмотренные действующим законодательством о защите прав потребителей, санитарно- эпидемиологическом благополучии населения, ветеринарии, фито-санитарного контроля, пожарной безопасности, охране труда и охране окружающей среды, правилами привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства (в том числе иностранных работников), и другие установленные законодательством Российской Федерации требования при осуществлении торговой деятельности (выполнения работ, оказания услуг);

2.3.4. Обеспечить размещение на своем торговом месте в наглядной и доступной для потребителей форме информации с указанием наименования юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, места нахождения и адреса юридического лица, контактных телефонов, серии и N свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, наименовании зарегистрировавшего органа, даты регистрации, и иной необходимой информации.

2.3.5. Обеспечить наличие ценников на реализуемые товары (выполняемые работы, оказываемые услуги) с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), и др.);

2.3.6. В соответствии с действующим законодательством иметь в наличии товаросопроводительную документацию на реализуемую продукцию, документы, подтверждающие качество и безопасность товаров, ветеринарные сопроводительные документы при реализации продукции непромышленного изготовления и предъявлять их по просьбе потребителя;

2.3.7. В случае реализации весового товара применять средства измерений, находящиеся в исправном состоянии и соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. При необходимости применения измерительных приборов (весов, гирь, мерных емкостей и других приборов) и контрольно-кассовой техники на торговом месте должны обеспечиваться условия для их установки в соответствии с требованиями метрологических правил и техническими требованиями. Весы должны устанавливаться на рабочих местах продавцов таким образом, чтобы покупатели могли видеть весь процесс взвешивания и отпуска товаров. Запрещается устанавливать весы под углом к фасаду прилавка, загромождать их выставкой товаров, занавесками, инвентарем и т.д. Весы устанавливаются на прочном, устойчивом горизонтальном основании, не подверженном различного рода сотрясениям и вибрации;

2.3.8. Иметь на рабочем месте в течение рабочего дня Договор и квитанцию об уплате за дополнительно занимаемое место;

2.3.9. Носить личную нагрудную карточку с указанием своей фамилии, имени и

отчества, а также наименования лица, которому предоставлено место для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, иметь в наличии личную медицинскую книжку, с действующим сроком допуска.

2.3.10. Не производить ремонтные работы (сварка, покраска, работа электроинструментами, кровельные, бетонные, напольные работы, электротехнические работы, замена приборов учета, прокладка кабелей различного назначения и др.), установку отделимых и неотделимых улучшений, а также реконструкцию и изменение внешнего облика торгового места на ярмарке без предварительного письменного согласования с «Организатором ярмарки». При расторжении договора о предоставлении торгового места, право собственности результатов всех видов ремонтных работ, а также неотделимых улучшений, производимых за счет «Участника ярмарки» переходит «Организатору ярмарки» и понесенные по указанным работам расходы, компенсации (в том числе в счет платежей по договору) не подлежат. К неотделимым улучшениям относятся: изменения части торгового места, его конструктивных элементов, которые невозможно отделить без ущерба для последнего, включая результаты произведенных строительно-монтажных работ, реконструкцию или перепланировку торгового места, установку окон, дверей и дверной фурнитуры, монтаж подвесного или другого потолка (в том числе светильников, являющихся его конструктивной частью), систем кондиционирования и вентиляции (кроме сплит систем), дополнительного инженерного оборудования.

2.3.11. Не производить передачу права на использование торгового места на ярмарке третьим лицам.

2.3.12. Не загромождать подходы к торговому месту на ярмарке, своевременно производить уборку мусора в специально отведенные для этой цели контейнеры, расположенные на ярмарочной площадке. Не допускать в течение дня скопления мусора на торговом месте и рядом с ним. Регулярно осуществлять уборку торгового места и прилегающей к нему территории, содержать предоставленное торговое место в чистоте.

2.3.13. Своевременно в наглядной и доступной форме доводить до сведения покупателей необходимую достоверную, обеспечивающую возможность правильного выбора товаров информацию о продукции и о ее изготовителях;

2.3.14. Не производить установку любых вывесок, конструкций, зонтов, навесов и других навесных сооружений без письменного согласования с «Организатором ярмарки».

2.3.15. Курить только в специально отведенных для курения местах.

2.3.16. Обеспечивать «Организатору ярмарки» и органам государственного контроля (надзора) свободный доступ к торговому месту для проверки соблюдения условий Договора.

2.3.17. В случае изменения сведений, представленных при заключении Договора, в том числе при прекращении предпринимательской деятельности или деятельности юридического лица письменно уведомить «Организатора ярмарки» не позднее дня, следующего за днем изменения этих сведений;

2.3.18. Соблюдать установленный «Организатором ярмарки» режим работы ярмарки и порядок ее организации.

2.3.19. Не привлекать к работе на территории ярмарки иностранных граждан.

2.3.20. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа.

2.3.21. Обеспечить сохранность торгового места, предотвращать его повреждение и порчу, поддерживать торговое место в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент его передачи, содержать торговое место в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, обеспечить безопасную эксплуатацию электрооборудования, нести ответственность за несоблюдение правил противопожарной безопасности, эксплуатацию инженерного оборудования и сетей торгового места.

2.3.22. При подключении торгового места к сетям электроснабжения соблюдать требования «Организатора ярмарки» к установленному оборудованию и регламенту подключения дополнительных мощностей.

2.3.23. По окончании срока действия Договора освободить занимаемое место на ярмарке; В случае досрочного расторжения Договора по инициативе «Организатора ярмарки», освободить

торговое место в течение 10 дней с момента направления уведомления о расторжении договора. Днём расторжения Договора в этом случае будет считаться 10-й день с даты направления уведомления.

2.3.24. Не устанавливать рекламные конструкции, баннеры, растяжки, светодиодные экраны и т.д. без согласования с «Организатором ярмарки».

2.3.25. Представлять «Организатору ярмарки» сведения о привлекаемых к работе на ярмарке продавцах и иных работниках. Указанные сведения должны предоставляться до начала работы названных работников и подтверждаться документально.

2.3.26. Самостоятельно обеспечить торговое место (закрытого типа) огнетушителями, которые соответствуют требованиям средств пожаротушения.

2.3.27. Соблюдать условия договора о предоставлении торгового места на ярмарке.

3. Плата за предоставление торгового места на ярмарке

3.1. Плата за предоставление торгового места на ярмарке из расчета _____рубля в день за _____ квадратный (погонный) метр составляет _____ рублей в месяц (в том числе НДС).

3.2. Об изменении стоимости платы за предоставление торгового места на ярмарке «Организатор ярмарки» уведомляет «Участника ярмарки» не позднее 10 дней до момента её изменения, путем размещения информации на официальном сайте АО «Агора-Сервис», а также на информационных стендах ярмарки.

3.3. В цену услуги по предоставлению торгового места на ярмарке включены все налоги и сборы, иные расходы, которые уплачиваются «Организатором ярмарки» в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением расходов на коммунальные услуги в части показаний индивидуальных приборов учета или мощностей дополнительных источников потребления коммунальных услуг.

3.4. «Участник ярмарки» ежемесячно в течение 5 и рабочих дней с момента получения счета компенсирует «Организатору ярмарки» расходы на оплату коммунальных платежей (пользование электроэнергией, водой, канализацией и др.), связанных с предоставлением торгового места на ярмарке на основании показаний приборов учета или расчета потребляемой мощности. При досрочном расторжении Договора или прекращении срока его действия, расходы на оплату коммунальных платежей начисляются и оплачиваются по последнему известному тарифу ресурсоснабжающей организации.

3.5. На сумму платы за торговое место на ярмарке, перечисленной несвоевременно или не в полном объеме, начисляются пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.

3.6. Неиспользование «Участником ярмарки» торгового места на ярмарке не является основанием для отказа от внесения платы по Договору.

3.7. Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает «Участника ярмарки» от обязанности оплатить задолженность перед «Организатором ярмарки», в полном объеме, включая начисленные на дату подписания акта приема-передачи (возврата) санкции (пени и т.д.).

3.8. «Организатор ярмарки» вправе увеличить плату за предоставление торгового места на ярмарке на уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) с января каждого календарного года, но не чаще одного раза в год. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщить официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

4. Ответственность по договору

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Если согласие не будет достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке.

4.3. «Стороны» определили, что Споры, возникающие по настоящему Договору или в

связи с ним рассматриваются в суде по месту исполнения настоящего Договора. Местом исполнения настоящего Договора считать местонахождение «Организатора ярмарки»

4.4. Ни одна из «Сторон» не будет нести ответственность по настоящему Договору, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств настоящего Договора было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, либо чрезвычайное обстоятельство, которые нельзя было предотвратить всеми доступными, разумными и законными мерами, а также вступление в законную силу нормативных актов органов государственной власти, которые своим действием делают невозможным надлежащее исполнение обязательств настоящего Договора. «Сторона», у которой возникло такое обстоятельство, обязана в максимально короткий срок уведомить об этом другую «Сторону».

4.5. «Организатор ярмарки» не несет ответственности в случае порчи или хищения имущества «Участника ярмарки» .

4.6. «Участник ярмарки» несет имущественную ответственность в случае ухудшения состояния торгового места и оборудования, а также совершения иных виновных действий, повлекших причинение вреда «Организатору ярмарки», в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

5. Досрочное расторжение договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению «Сторон» или по решению суда.

5.2. При расторжении Договора по инициативе «Участника ярмарки», он должен предупредить «Организатора ярмарки» письменно за 3 рабочих дня и подготовить торговое место к передаче по акту приема-передачи.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут «Организатором ярмарки» в одностороннем порядке по следующим основаниям:

5.3.1. невыполнение «Участником ярмарки» или его продавцом обязательств, указанных в подпунктах 2.3.3, 2.3.5-2.3.7, 2.3.10-2.3.12, 2.3.17-2.3.22, 2.3.25-2.3.27 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора.

5.3.2. при нарушении сроков оплаты, указанных в подпункте 2.3.2, пункта 2.3, раздела 2 настоящего Договора более чем на 10 календарных дней.

5.3.3. умышленного ухудшения «Участником ярмарки» занимаемого торгового места.

5.3.4. наличия вступившего в законную силу постановления органа контроля (надзора) либо решение суда о привлечении к административной ответственности за нарушение требований и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, ветеринарии, фито-санитарного контроля, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, других предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым требований и ограничений, допущенное «Участником ярмарки» (продавцом).

5.3.5. Осуществления «Участником ярмарки» реализации контрафактной или запрещенной к продаже продукции (в том числе санкционной).

5.3.6. предоставления «Участником ярмарки» торгового места третьему лицу.

5.3.7. нахождения на территории проведения ярмарки «Участника ярмарки» , его работника или представителя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения.

5.3.8. выявления несоответствия «Участника ярмарки» сведениям и документам, представленным при подаче заявления о предоставлении торгового места на ярмарке.

5.3.9. прекращения «Участником ярмарки» предпринимательской деятельности или юридического лица.

5.4. Расторжение Договора по инициативе «Организатора ярмарки» осуществляется во внесудебном порядке путем направления «Участнику ярмарки» письменного уведомления об одностороннем расторжении Договора.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с «____» _____ 20_____ года и действует по « ____»_____20____, а в части исполнения денежных обязательств до полного выполнения

«Сторонами» взятых на себя обязательств.

6.2. «Стороны» пришли к соглашению, что в соответствии с ч. 2 ст. 425 ГК РФ, условия настоящего Договора могут применяться к их отношениям, возникшим до заключения настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон".

7.2. Все споры между «Сторонами» решаются посредством переговоров. В случае не достижения согласия, все спорные вопросы передаются на рассмотрение суда, по месту нахождения «Организатора ярмарки», в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

«Организатор ярмарки»:	**«Участник ярмарки»:**
АО «Агора-Сервис»	
Юр.адрес: 298319, г. Керчь, ул. Сморжевского, зд. 1-А	
Факт .адрес: 298300, г. Керчь, ул. Сенная площадь, 1,	
ИНН/КПП	
ОГРН	
Р/с	
БИК	
К/с	

Генеральный директор АО «Агора-Сервис»

_____**Е.В. Цановский** _____

(подпись) **(подпись)**

М.П. **М.П.**

Акт
приёма-передачи

«Организатор ярмарки» передаёт, а «Участник ярмарки» принимает торговое место на ярмарке №_____, расположенное по адресу г. Керчь, ул. _____, в удовлетворительном состоянии.

От «Организатора ярмарки» передал: От «Участника ярмарки» принял:

_____ _____

Приложение №9 к Порядку

ДОГОВОР
о предоставлении торгового места на ярмарке
№ _____

г. Керчь «___» _____ 20___ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Акционерное общество «Агора-Сервис» (АО «Агора-Сервис»)**, именуемый в дальнейшем «Организатор ярмарки», в лице **генерального директора Цаповского Евгения Валериевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Участник ярмарки», в лице _____, действующего на основании Листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о предоставлении торгового места на ярмарке (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Организатор ярмарки» предоставляет «Участнику ярмарки» торговое место на ярмарке (далее - торговое место), и оказывает услуги, связанные с обеспечением торговли на ярмарке, а «Участник ярмарки» принимает за плату и использует торговое место в соответствии с заявленной целью, а также оплачивает услуги, предоставляемые «Организатором ярмарки».

1.2. «Организатор ярмарки» передает во временное пользование «Участнику ярмарки» торговое место номер _____ площадью (длиной) _____ кв.м (пог.м) в соответствии со схемой размещения торговых мест на ярмарке по адресу: г. Керчь, ул. _____.

1.3. Торговое место передается «Участнику ярмарки» для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнения работ, оказания услуг):

_____
(указывается наименование товарных групп, видов работ, услуг)

1.4. Предоставление «Организатором ярмарки» торгового места не влечет приобретение «Участником ярмарки» прав собственности или аренды на соответствующий земельный участок или их часть. «Участник ярмарки» не имеет права продажи предоставленного торгового места.

1.5. Режим работы торгового места устанавливается в соответствии с режимом работы ярмарки.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Организатор ярмарки» имеет право:

2.1.1. Оказывать «Участнику ярмарки» консультативную помощь для выполнения условий Договора;

2.1.2. Требовать содержания предоставленного торгового места и прилегающей к нему территории в надлежащем санитарном состоянии;

2.1.3. Осуществлять мониторинг за соблюдением рекомендуемых социальных цен реализации сельскохозяйственной продукции и продуктов её переработки на ярмарках;

2.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением «Участником ярмарки» условий настоящего договора;

2.1.5. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае выявления нарушений пункта 2.3. настоящего Договора, уведомив об этом «Участника ярмарки»;

2.1.6. Устанавливать для «Участника ярмарки» требования к внешнему виду и оформлению торговых мест;

2.1.7. При оборудовании торгового места «Участником ярмарки» за собственные средства осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых строительно-монтажных работ, качеством используемых материалов, сроков их выполнения и соблюдения требований технической документации и проекта.

2.1.8. В течение действия Договора, без предварительного уведомления «Участника ярмарки» проводить проверку соблюдения им условий настоящего Договора с применением

фото-и видеофиксации.

2.2 «Организатор ярмарки» обязуется:

2.2.1. Предоставить «Участнику ярмарки» торговое место на ярмарке в соответствии со схемой размещения торговых мест;

2.2.2. Обеспечить условия для энергоснабжения и водоснабжения в пределах имеющейся технической возможности;

2.2.3. Обеспечить надлежащее противопожарное состояние территории, на которой проводится ярмарка;

2.2.4. Проводить работу по обеспечению охраны общественного порядка в месте проведения ярмарки;

2.2.5. Оказывать содействие в урегулировании спорных вопросов, возникающих между покупателями и участниками ярмарки;

2.2.6. Осуществлять ежедневную уборку мест общего пользования территории ярмарки.

2.2.7. Разместить на территории ярмарки контейнеры для складирования мусора, тары, упаковочных материалов и обеспечить их своевременный вывоз.

2.3 «Участник ярмарки» обязан:

2.3.1. Использовать торговое место исключительно по назначению, указанному в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Договора.

2.3.2. Производить оплату за предоставление торгового места на ярмарке по Договору «Организатору ярмарки».

Плата за предоставление торгового места на ярмарке осуществляется ежемесячно с «_____»_____20__г. путём внесения денежных средств в кассу «Организатора ярмарки» (с учетом указания Банка России от 07.10.2013 г. №3073-У «Об осуществлении наличных расчетов») или перечисления денежных средств на его расчётные счета **в срок до 31 числа включительно каждого месяца (если в месяце 28 или 30 дней, то оплата производится до 28, 30 числа включительно).** Днем исполнения по платежам считается день поступления денежных средств в кассу или зачисления денежных средств на банковские счета «Организатора ярмарки»;

2.3.3. Соблюдать требования, предусмотренные действующим законодательством о защите прав потребителей, санитарно- эпидемиологическом благополучии населения, ветеринарии, фито-санитарного контроля, пожарной безопасности, охране труда и охране окружающей среды, правилами привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства (в том числе иностранных работников), и другие установленные законодательством Российской Федерации требования при осуществлении торговой деятельности (выполнения работ, оказания услуг);

2.3.4. Обеспечить размещение на своем торговом месте в наглядной и доступной для потребителей форме информации с указанием наименования юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, места нахождения и адреса юридического лица, контактных телефонов, серии и N свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, наименовании зарегистрировавшего органа, даты регистрации, и иной необходимой информации.

2.3.5. Обеспечить наличие ценников на реализуемые товары (выполняемые работы, оказываемые услуги) с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), и др.);

2.3.6. В соответствии с действующим законодательством иметь в наличии товаросопроводительную документацию на реализуемую продукцию, документы, подтверждающие качество и безопасность товаров, ветеринарные сопроводительные документы при реализации продукции непромышленного изготовления и предъявлять их по просьбе потребителя;

2.3.7. В случае реализации весового товара применять средства измерений, находящиеся в исправном состоянии и соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. При необходимости применения измерительных приборов (весов, гирь, мерных емкостей и других приборов) и контрольно-кассовой техники на торговом месте должны обеспечиваться условия для их установки в соответствии с требованиями метрологических правил и техническими требованиями. Весы должны устанавливаться на рабочих местах продавцов таким образом, чтобы покупатели могли видеть весь процесс взвешивания и отпуска товаров. Запрещается устанавливать весы под углом к фасаду прилавка,

загромождать их выставкой товаров, занавесками, инвентарем и т.д. Весы устанавливаются на прочном, устойчивом горизонтальном основании, не подверженном различного рода сотрясениям и вибрации;

2.3.8. Иметь на рабочем месте в течение рабочего дня Договор и квитанцию об уплате за дополнительно занимаемое место;

2.3.9. Носить личную нагрудную карточку с указанием своей фамилии, имени и отчества, а также наименования лица, которому предоставлено место для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, иметь в наличии личную медицинскую книжку, с действующим сроком допуска.

2.3.10. Не производить ремонтные работы (сварка, покраска, работа электроинструментами, кровельные, бетонные, напольные работы, электротехнические работы, замена приборов учета, прокладка кабелей различного назначения и др.), установку отделимых и неотделимых улучшений, а также реконструкцию и изменение внешнего облика торгового места на ярмарке без предварительного письменного согласования с «Организатором ярмарки».

2.3.11. Не загромождать подходы к торговому месту на ярмарке, своевременно производить уборку мусора в специально отведенные для этой цели контейнеры, расположенные на ярмарочной площадке. Не допускать в течение дня скопления мусора на торговом месте и рядом с ним. Регулярно осуществлять уборку торгового места и прилегающей к нему территории, содержать предоставленное торговое место в чистоте.

2.3.12. Своевременно в наглядной и доступной форме доводить до сведения покупателей необходимую достоверную, обеспечивающую возможность правильного выбора товаров информацию о продукции и о ее изготовителях;

2.3.13. Не производить установку любых вывесок, конструкций, зонтов, навесов и других навесных сооружений без письменного согласования с «Организатором ярмарки».

2.3.14. Курить только в специально отведенных для курения местах.

2.3.15. Обеспечивать «Организатору ярмарки» и органам государственного контроля (надзора) свободный доступ к торговому месту для проверки соблюдения условий Договора.

2.3.16. В случае изменения сведений, представленных при заключении Договора, в том числе при прекращении предпринимательской деятельности или деятельности юридического лица письменно уведомить «Организатора ярмарки» не позднее дня, следующего за днем изменения этих сведений;

2.3.17. Соблюдать установленный «Организатором ярмарки» режим работы ярмарки и порядок ее организации.

2.3.18. Не привлекать к работе на территории ярмарки иностранных граждан.

2.3.19. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа.

2.3.20. Обеспечить сохранность торгового места, предотвращать его повреждение и порчу, поддерживать торговое место в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент его передачи, содержать торговое место в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, обеспечить безопасную эксплуатацию электрооборудования, нести ответственность за несоблюдение правил противопожарной безопасности, эксплуатацию инженерного оборудования и сетей торгового места.

2.3.21. При подключении торгового места к сетям электроснабжения соблюдать требования «Организатора ярмарки» к установленному оборудованию и регламенту подключения дополнительных мощностей.

2.3.22. По окончании срока действия Договора освободить занимаемое место на ярмарке; В случае досрочного расторжения Договора по инициативе «Организатора ярмарки», освободить торговое место в течение 10 дней с момента направления уведомления о расторжении договора. Днём расторжения Договора в этом случае будет считаться 10-й день с даты направления уведомления.

2.3.23. Не устанавливать рекламные конструкции, баннеры, растяжки, светодиодные экраны и т.д. без согласования с «Организатором ярмарки».

2.3.24. Представлять «Организатору ярмарки» сведения о привлекаемых к работе на

ярмарке продавцах и иных работниках. Указанные сведения должны предоставляться до начала работы названных работников и подтверждаться документально.

2.3.25. Самостоятельно обеспечить торговое место (закрытого типа) огнетушителями, которые соответствуют требованиям средств пожаротушения.

2.3.26. Соблюдать условия договора о предоставлении торгового места на ярмарке.

3. Плата за предоставление торгового места на ярмарке

3.1. Плата за предоставление торгового места на ярмарке из расчета _____рубля в день за _____ квадратный метр составляет _____ рублей в месяц (в том числе НДС).

3.2. Об изменении стоимости платы за предоставление торгового места на ярмарке «Организатор ярмарки» уведомляет «Участника ярмарки» не позднее 10 дней до момента её изменения, путем размещения информации на официальном сайте АО «Агора-Сервис», а также на информационных стендах ярмарки.

3.3. В цену услуги по предоставлению торгового места на ярмарке включены все налоги и сборы, иные расходы, которые уплачиваются «Организатором ярмарки» в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением расходов на коммунальные услуги в части показаний индивидуальных приборов учета или мощностей дополнительных источников потребления коммунальных услуг.

3.4. «Участник ярмарки» ежемесячно в течение 5 и рабочих дней с момента получения счета компенсирует «Организатору ярмарки» расходы на оплату коммунальных платежей (пользование электроэнергией, водой, канализацией и др.), связанных с предоставлением торгового места на ярмарке на основании показаний приборов учета или расчета потребляемой мощности. При досрочном расторжении Договора или прекращении срока его действия, расходы на оплату коммунальных платежей начисляются и оплачиваются по последнему известному тарифу ресурсоснабжающей организации.

3.5. На сумму платы за торговое место на ярмарке, перечисленной несвоевременно или не в полном объеме, начисляются пени в размере **0,1%** от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.

3.6. Неиспользование «Участником ярмарки» торгового места на ярмарке не является основанием для отказа от внесения платы по Договору.

3.7. Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает «Участника ярмарки» от обязанности оплатить задолженность перед «Организатором ярмарки», в полном объеме, включая начисленные на дату подписания акта приема-передачи (возврата) санкции (пени и т.д.).

3.8. «Организатор ярмарки» вправе увеличить плату за предоставление торгового места на ярмарке на уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) с января каждого календарного года, но не чаще одного раза в год. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщить официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

4. Ответственность по договору

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Если согласие не будет достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке.

4.3. «Стороны» определили, что Споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним рассматриваются в суде по месту исполнения настоящего Договора. Местом исполнения настоящего Договора считать местонахождение «Организатора ярмарки»

4.4. Ни одна из «Сторон» не будет нести ответственность по настоящему Договору, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств настоящего Договора было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, либо чрезвычайное обстоятельство, которые нельзя было предотвратить всеми доступными, разумными и законными мерами, а также вступление в законную силу нормативных актов

органов государственной власти, которые своим действием делают невозможным надлежащее исполнение обязательств настоящего Договора. «Сторона», у которой возникло такое обстоятельство, обязана в максимально короткий срок уведомить об этом другую «Сторону».

4.5. «Организатор ярмарки» не несет ответственности в случае порчи или хищения имущества «Участника ярмарки» .

4.6. «Участник ярмарки» несет имущественную ответственность в случае ухудшения состояния торгового места и оборудования, а также совершения иных виновных действий, повлекших причинение вреда «Организатору ярмарки», в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

5. Досрочное расторжение договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению «Сторон» или по решению суда.

5.2. При расторжении Договора по инициативе «Участника ярмарки», он должен предупредить «Организатора ярмарки» письменно за 3 рабочих дня и подготовить торговое место к передаче по акту приема-передачи.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут «Организатором ярмарки» в одностороннем порядке по следующим основаниям:

5.3.1. невыполнение «Участником ярмарки» или его продавцом обязательств, указанных в подпунктах 2.3.3, 2.3.5-2.3.7, 2.3.10-2.3.11, 2.3.16-2.3.21, 2.3.24-2.3.26 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора.

5.3.2. при нарушении сроков оплаты, указанных в подпункте 2.3.2, пункта 2.3, раздела 2 настоящего Договора более чем на 10 календарных дней.

5.3.3. умышленного ухудшения «Участником ярмарки» занимаемого торгового места.

5.3.4. наличия вступившего в законную силу постановления органа контроля (надзора) либо решение суда о привлечении к административной ответственности за нарушение требований и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, ветеринарии, фито-санитарного контроля, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, других предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым требований и ограничений, допущенное «Участником ярмарки» (продавцом).

5.3.5. осуществления «Участником ярмарки» реализации контрафактной или запрещенной к продаже продукции (в том числе санкционной).

5.3.6. нахождения на территории проведения ярмарки «Участника ярмарки» , его работника или представителя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения.

5.3.7. выявления несоответствия «Участника ярмарки» сведениям и документам, представленным при подаче заявления о предоставлении торгового места на ярмарке.

5.3.8. прекращения «Участником ярмарки» предпринимательской деятельности или юридического лица.

5.4. Расторжение Договора по инициативе «Организатора ярмарки» осуществляется во внесудебном порядке путем направления «Участнику ярмарки» письменного уведомления об одностороннем расторжении Договора.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с «____» _____ 20_____ года и действует по « _____»_____20____, а в части исполнения денежных обязательств до полного выполнения «Сторонами» взятых на себя обязательств.

6.2. «Стороны» пришли к соглашению, что в соответствии с ч. 2 ст. 425 ГК РФ, условия настоящего Договора могут применяться к их отношениям, возникшим до заключения настоящего Договора.

7. Дополнительные условия

7.1. «Участник ярмарки» на площадках для проведения ярмарок, по письменному согласованию с «Организатором ярмарки», может оборудовать места для осуществления

розничной продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг (торговые киоски, павильоны и т.д.) за счет собственных средств, согласно утвержденных «Организатором ярмарки» архетипов. При оборудовании торгового места и установки объекта не допускается использовать кирпич, камень, строительные плиты и проведение строительно-монтажных работ капитального характера. При расторжении Договора по любым основаниям, места для осуществления розничной продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг (торговые киоски, павильоны и т. д.), оборудованные за счет «Участника ярмарки», должны быть демонтированы им, за собственный счет, в день расторжения Договора.

7.2. «Участник ярмарки», который желает оборудовать места для осуществления розничной продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг (торговые киоски, павильоны и т. д.) за счет собственных средств на свободных ярмарочных площадках «Организатора ярмарки», согласно утвержденных «Организатором ярмарки» архетипов, обязан выполнить все работы по разработке технической документации и проекта, а также строительно-монтажные работы торгового киоска, павильона и т. д. в срок **не более 60 дней**.

7.3. «Участником ярмарки» строительно-монтажные работы должны выполняться в полном соответствии с технической документацией и проектом. При выполнении строительно-монтажных работ на ярмарочных площадках «Организатора ярмарки», полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности, правил и требований промышленной безопасности, правил пожарной безопасности, правил экологической безопасности, также иных правил и требований законодательства Российской Федерации несет «Участник ярмарки».

7.4. «Участник ярмарки», который оборудовал место для осуществления розничной продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг (торговые киоски, павильоны и т. д.) за счет собственных средств, в праве распоряжаться своим личным имуществом (торговые киоски, павильоны и т. д.) по своему усмотрению в рамках гражданского законодательства (на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества) без демонтажа указанного оборудования с ярмарочной площадки. При этом, право собственности на торговое место на ярмарке у «Участника ярмарки» не возникает.

7.5. «Участник ярмарки» может привлечь для ведения совместной хозяйственной деятельности, в оборудованных за собственные средства торговых местах, других юридических лиц или индивидуальных предпринимателей. В этом случае ответственность перед «Организатором ярмарки» по соблюдению положений настоящего Договора, в том числе и оплате несет непосредственно Участник ярмарки».

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон".

8.2. Все споры между «Сторонами» решаются посредством переговоров. В случае не достижения согласия, все спорные вопросы передаются на рассмотрение суда, по месту нахождения «Организатора ярмарки», в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

«Организатор ярмарки»:	**«Участник ярмарки»:**
АО «Агора-Сервис»	
Юр.адрес: 298319, г.Керчь, ул. Сморжевского, зд. 1-А	
Факт .адрес: 298300, г. Керчь, ул. Сенная площадь,1,	

ОГРН	
ИНН/КПП	
Р/с	
БИК	
К/с	

Генеральный директор АО «Агора-Сервис»

_____Е.В. Цаповский **_____**

(подпись) **(подпись)**

М.П. **М.П.**

Акт
приёма-передачи

«Организатор ярмарки» передаёт, а «Участник ярмарки» принимает торговое место на ярмарке №_____ (оборудованное за собственные средства), расположенное по адресу г. Керчь, ул. _____, в удовлетворительном состоянии.

От «Организатора ярмарки» передал: От «Участника ярмарки» принял:

_____ _____