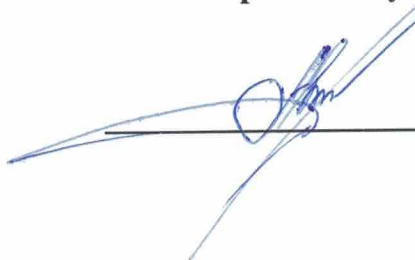


W

Согласовано:
Начальник департамента городского
развития администрации города
Керчи Республики Крым


_____ А.А. Жиров

Утверждено
Приказом АО «Агора-Сервис»
№ 37 от 26.02.2026 г.



_____ Генеральный директор
АО «Агора-Сервис»
Е.В. Цапковский

План мероприятий
по организации ярмарки «Центральный рынок» для продажи товаров,
выполнения работ, оказания услуг на ней, организуемой
Акционерным обществом «Агора-Сервис»
по адресу: г. Керчь, ул. Сенная площадь, 1

1. Организатор ярмарки: Акционерное общество «Агора-Сервис» (АО «Агора-Сервис» (далее - Организатор ярмарки);
2. Место проведения ярмарки: г. Керчь, ул. Сенная площадь, 1;
3. Срок проведения ярмарки: с 12.03.2026 г. по 12.06.2031 г.
4. Режим работы ярмарки: ежедневно, зимний период (с 01 октября по 31 марта) с 07-00 до 17-00 часов, летний период (с 01 апреля по 30 сентября) с 06-00 до 18-00 часов. Санитарные дни — понедельники.
5. Перечень групп товаров, подлежащих продаже на ярмарке:
 - продовольственные товары (кондитерские изделия, хлебобулочные изделия, масложировая продукция, бакалейные товары, безалкогольные напитки, табак и табачные изделия и т. д.);
 - сельскохозяйственная продукция (овощи, фрукты, молоко и молочная продукция, мясо и мясопродукты, птица и продукты из мяса птицы, рыба, морепродукты и продукция из них, яйцо, мёд и продукты пчеловодства, орехи, сухофрукты, семена, саженцы, рассада, цветы срезанные и в горшках и т. д.);
 - промышленная продукция (непродовольственные товары) (текстильные товары, одежда швейная, головные уборы, одежда трикотажная, чулочно-носочные изделия, обувные товары, галантерейные товары, парфюмерно-косметические товары, школьно-письменные и канцелярские принадлежности, цветы искусственные, печатные издания, мотовелотовары, автозапчасти, игрушки, художественные товары, хозяйственные товары, товары бытовой химии, электротовары, товары, бывшие в употреблении, зоотовары, сувенирная продукция и т. д.);
 - домашние животные, птицы, рыбы;
 - услуги общественного питания;
 - предоставление бытовых услуг;

- оказание услуг через электронные торговые автоматы, терминалы;
- осуществление торговли с использованием электронного торгового автомата;
- розничная продажа винодельческой продукции (за исключением коньяка, бренди и виноградной водки), произведенной в странах ЕАЭС из выращенной на территориях этих государств винограда в торговых местах, отнесенных к винодельческому разделу ярмарки;
- розничная продажа алкогольной продукции с содержанием этилового спирта не более 16,5 процента готовой продукции, осуществляемая организациями, и розничная продажа пива, пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи, осуществляемая индивидуальными предпринимателями, при оказании этими организациями и индивидуальными предпринимателями услуг общественного питания) с учетом требований ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

6. Перечень товаров, запрещенных к продаже на ярмарке:

- товары, свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными нормативными актами;
- продукция растительного и животного происхождения без документов, подтверждающих ее происхождение, качество и безопасность для здоровья человека;
- продовольственные товары, с нарушением температурного режима их хранения и продажи;
- приготовленные в домашних условиях: консервированные продукты, кулинарные изделия из мяса и рыбы, кондитерские изделия;
- алкогольной продукции (не распространяется на розничную продажу алкогольной продукции с содержанием этилового спирта не более 16,5 процента готовой продукции, осуществляемую организациями, и розничную продажу пива, пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи, осуществляемую индивидуальными предпринимателями, при оказании этими организациями и индивидуальными предпринимателями услуг общественного питания) с учетом требований ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» а также на розничную продажу винодельческой продукции (за исключением коньяка, бренди и виноградной водки), произведенной в странах ЕАЭС из выращенного на территориях этих государств винограда) на винодельческих разделах ярмарки);

- мясные и рыбные полуфабрикаты непромышленного производства;
 - детское питание на молочной основе;
 - скоропортящийся пищевые продукты при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации;
 - пиротехнические изделия;
7. Максимальное количество мест: - 1950.
8. Ответственное лицо организатора ярмарки — заместитель генерального директора — Иванов Игорь Григорьевич.

9. Порядок предоставления торговых мест для продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг на ярмарках

9.1. Торговые места на ярмарках предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, самозанятым гражданам, мастерам художественных народных промыслов и народных ремесел (далее - участники ярмарки). При этом заключается договор о предоставлении торгового места на ярмарке (далее - Договор) между организатором ярмарки и участником ярмарки.

9.2. Для заключения Договора юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин, согласно установленного графика приема, обращается в отдел по работе с предпринимателями АО «Агора-Сервис» (далее - Отдел организатора ярмарки) по адресу: г. Керчь, ул. Сенная площадь, 1 (Центральный рынок г. Керчи, Крытый корпус, телефон +79785160683) с заявлением по установленной форме о предоставлении торгового места на ярмарке (далее - Заявление)

9.2. Одновременно с заявлением должны быть представлены следующие документы:

9.2.1. Юридическими лицами:

- Заверенная копия устава;
- Заверенная копия свидетельства о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц;
- Заверенная копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения;
- Заверенная копия документа, удостоверяющего личность руководителя;
- Заверенная копия документа (приказ, решение акционеров, протокол и т. д.) о назначении на должность руководителя;
- Заверенные копии документов, удостоверяющих личность и полномочия лица, действующего от имени заявителя.
- Заверенные копии документов, удостоверяющих личность и полномочия лица, действующего от лица заявителя.

9.3.2. Индивидуальными предпринимателями:

- Заверенная копия документа, удостоверяющего личность;

- Заверенная копия документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (свидетельство о государственной регистрации или лист записи ЕГРИП);
- Заверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
- Заверенные копии документов, удостоверяющих личность и полномочия лица, действующего от лица заявителя.

9.3.3. Гражданами:

- Заверенная копия документа, удостоверяющего личность;
- Заверенная копия документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в отношении крестьянского (фермерского) хозяйства (свидетельство о государственной регистрации или лист записи ЕГРИП) (для КФХ);
- Выписка из похозяйственной книги или справка о наличии личного подсобного хозяйства, заверенная администрацией соответствующего сельского или муниципального образования (для граждан, ведущих личное подсобное хозяйство или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством);
- Справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для самозанятых граждан);
- Заверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
- Заверенные копии документов, удостоверяющих личность и полномочия лица, действующего от лица заявителя.

9.4. Документы заверяются заявителем. При сомнении в достоверности или плохом качестве копии документов, специалистом Отдела организатора ярмарки могут быть затребованы для обозрения оригиналы документов.

9.5. В случае, если юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем и главой крестьянского (фермерского) хозяйства, для розничной продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг, привлекаются продавцы, то одновременно с заявлением и по мере их дальнейшего привлечения, в Отдел организатора ярмарки предоставляются следующие документы:

- Перечень продавцов (наемных лиц), привлекаемых заявителем;
- Копия документа, удостоверяющего личность продавца;
- Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе;
- Правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров, выполнения работ, оказания услуг на ярмарках (копия трудового или гражданско-правового договора).

9.6. Ответственность за достоверность и полноту предоставляемых в отдел организатора ярмарки документов и сведений возлагается на заявителя.

9.7. Поступившие заявления регистрируются в журнале регистрации заявлений о предоставлении торгового места на ярмарке с присвоением уникального регистрационного номера.

9.8. Журнал ведется лицом, осуществляющим прием заявлений в отделе организатора ярмарки.

9.9. Заявления рассматриваются в порядке очередности, в соответствии с их уникальным регистрационным номером.

9.10. Организатор ярмарки после регистрации заявления принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) торгового места на ярмарке и информирует заявителя о принятом решении любым доступным способом.

9.11. Основаниями для отказа организатора ярмарки в предоставлении торгового места на ярмарке являются:

- непредставление (представление не в полном объеме) заявителем необходимых документов и сведений, указанных в пунктах 9.3 настоящего Порядка;
- несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 9.1 настоящего Порядка;
- отсутствие свободных торговых мест на ярмарке;
- предоставление недостоверных данных, указанных в заявлении;
- наличие у заявителя непогашенной задолженности перед АО «Агора-Сервис» за предыдущие периоды;
- отказ от дачи согласия на обработку персональных данных.

9.12. Договор заключается между организатором ярмарки и участником ярмарки в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации. Договор заключается отдельно на каждое торговое место на ярмарке.

9.13. Договоры заключаются в отделе организатора ярмарки, согласно установленного графика приема, по утвержденным формам, и регистрируются в журнале регистрации договоров о предоставлении торгового места на ярмарке.

9.14. Размер платы за предоставление торгового места на ярмарке по Договору рассчитывается на основании Методики определения размера платы за предоставление торгового места на ярмарке. Размер платы с таких торговых мест как киоски, палатки, павильоны, автолавки, тележки, автофургоны, электронные торговые автоматы рассчитывается по фактически занимаемой площади в квадратных метрах. Размер платы с таких торговых мест как столы, прилавки, лотки, витрины рассчитывается в погонных метрах.

9.15. Плата за предоставление места на ярмарке оплачивается участником ярмарки через кассу Организатора ярмарки если общая сумма платежей за наличный расчет по Договору не превышает предельный размер (100 тысяч рублей) наличных расчетов, установленных указанием ЦБ РФ от 07.10.2013 №3073-У. В случае превышения суммы Договора предельного

размера наличных расчетов, установленных указанием ЦБ РФ от 07.10.2013 №3073-У плата производится через отделения банков на расчетные счета Организатора ярмарки.

9.16. Торговые места для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке предоставляются участникам ярмарки согласно схемы размещения торговых мест на ярмарке, утвержденной Организатором ярмарки. В схему размещения торговых мест (в электронном формате) на ярмарке могут вноситься изменения по мере необходимости.

9.17. Фактом подтверждения предоставления торгового места на ярмарке является подписанный сторонами Договор, с указанием номера места и срока предоставления.

9.18. При регистрации Договоров, им присваивается следующий уникальный регистрационный номер с индексом и порядком цифр:

- Ярмарка «Центральный рынок», расположенная по адресу г. Керчь, ул. Сенная площадь, 1; - ЦР 001-0010...

9.19. Предоставление Организатором ярмарки места для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке не влечет приобретение Участником ярмарки прав собственности или иных вещных прав на соответствующий земельный участок, предоставленный торговый объект или торгово- технологическое оборудование.

9.20. При распределении торговых мест на ярмарке приоритетное право на получения торговых мест имеют Крымские товаропроизводители.

10. Ответственность и контроль

10.1. Организатор ярмарки, в том числе ответственное лицо осуществляет контроль за выполнением участником ярмарки условий договора.

10.2. Неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение участником ярмарки или его продавцом существенных условий Договора являются основанием для его досрочного расторжения в одностороннем порядке в случаях:

10.2.1.Использования участником ярмарки предоставленного торгового места с нарушением Порядка предоставления торговых мест для продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг на универсальной ярмарке «Центральный рынок», организуемой Акционерным обществом «Агора-Сервис», расположенной по адресу: г. Керчь, ул. Сенная площадь, 1 или условий, указанных в Договоре.

10.2.2.Нарушения сроков оплаты, предусмотренных Договором.

10.2.3.Умышленного ухудшения участником ярмарки занимаемого торгового места.

10.2.4.Наличия вступившего в законную силу постановления органа контроля (надзора) либо решение суда о привлечении к административной ответственности за нарушение требований и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды,

ветеринарии, фито-санитарного контроля, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, других предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым требований и ограничений, допущенное участником ярмарки (продавцом).

10.2.5. Осуществления участником ярмарки реализации контрафактной или запрещенной к продаже продукции (в том числе санкционной).

10.2.6. Предоставления участником ярмарки торгового места третьему лицу.

10.2.7. Нахождения на территории проведения ярмарки участника ярмарки, его работника или представителя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения.

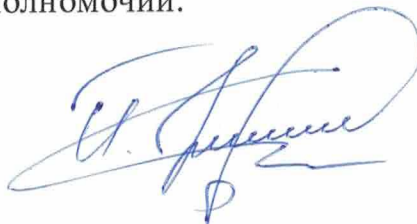
10.2.8. Выявления несоответствия участника ярмарки сведениям и документам, представленным при подаче заявления о предоставлении торгового места на ярмарке.

10.2.9. Прекращения участником ярмарки предпринимательской деятельности или юридического лица, снятия с учета физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход а также изменения статуса (изменения вида деятельности, прекращения деятельности и т. д.) граждан, ведущих крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством, мастера художественных народных промыслов и народных ремесел.

11. Контроль за организацией деятельности ярмарок осуществляется Организатором ярмарки и Государственным комитетом ветеринарии Республики Крым.

12. Контроль за соблюдением правил торговли, прав потребителей, требований действующего законодательства, регламентирующего торговую деятельность, осуществляется контролирующими и надзорными органами в пределах предоставленных им полномочий.

**Начальник отдела по работе
с предпринимателями**



С.В. Арутюнян